

Утверждено постановлением
Администрации города Новоалтайска
от _____ № _____

**Проект
межевания территории в границах улиц
9 Января, Партизанская, Барнаульская
в городе Новоалтайске Алтайского края**

**г.Новоалтайск
2019 г.**



ИП Хмарский Ю.Г.

Заказчик: ООО «Горем»

**Проект
межевания территории в границах улиц
9 Января, Партизанская, Барнаульская
в городе Новоалтайске Алтайского края**

Индивидуальный предприниматель

МП

Хмарский Ю.Г.

**г.Новоалтайск
2019 г.**

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					ПМТ-01/19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ибель О.Ю.			01.02.19	
Пров.	Гришаев С.Н.			01.02.19	
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.	Хмарский Ю.Г.			01.02.19	

Проект межевания территории в границах улиц 9 Января, Партизанская, Барнаульская в городе Новоалтайске Алтайского края		Стадия	Лист	Листов
ИП Хмарский Ю.Г.				

Содержание

Раздел	Наименование
1	Основная часть проекта межевания территории
	<i>Текстовая часть</i>
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.2	Сведения об образуемых земельных участках
1.3	Каталоги координат поворотных точек
	<i>Графическая часть</i>
1.4	Чертеж межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<i>Графическая часть</i>
2.1	Чертеж существующих межевых границ
2.2	Местоположение существующих объектов капитального строительства

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/19

Лист

Основная часть проекта

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Партизанской, ул.9 Января в городе Новоалтайске Алтайского края разработан по заданию заказчика – ООО «Горем» и выполнен индивидуальным предпринимателем Хмарским Юрием Георгиевичем.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Новоалтайска, ограничена улицей Барнаульской ул. Партизанской ул. 9 Января, относится к землям населенных пунктов.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - город Новоалтайска Алтайского края, утвержденные решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 17.10.2017 года №32;
- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2018.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с:

- Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Приказом Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

При разработке проекта межевания использовались:

- материалы топографической съемки масштаба 1:500 дежурного плана г.Новоалтайска, планшеты 33-Г-12 34-В-9;

[illegible]

Проектом предусматривается формирование нового земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, и изменение существующего земельного участка с кадастровым номером 22:69:000000:473 в связи с выявленной реестровой ошибкой в сведениях о местоположении характерных точек границ данного земельного участка.

Новый земельный участок образуются путём образования из земель неразграниченной собственности. Изменённый земельный участок с кадастровым номером 22:69:000000:473 изменяется путем учёта изменений в связи с выявленной реестровой ошибкой. Одновременно с участком необходимо изменить местоположение Зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта "Распределительные газовые сети от ГРП-24 в г. Новоалтайске (3-й и 4-й пусковые комплексы)" номер зоны **22.69.2.115**.

1.3 Каталоги координат поворотных точек

Условный номер земельного участка 22:69:030210:3У1		
Площадь земельного участка <u>2472</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	606820.60	3198263.77
н2	606822.03	3198268.17
н3	606820.63	3198268.46
н4	606820.62	3198270.63
н5	606822.80	3198270.60
н6	606833.72	3198304.77
н7	606831.39	3198305.51
н8	606825.15	3198307.33
н9	606826.97	3198313.57
н10	606833.21	3198311.75
н11	606836.83	3198310.62
н12	606838.27	3198315.41
н13	606838.32	3198315.58
н14	606832.12	3198317.38
н15	606807.80	3198324.93
н16	606794.65	3198330.32
н17	606793.43	3198326.02
н18	606789.17	3198312.77
н19	606773.75	3198278.88
н1	606820.60	3198263.77
н20	606814.02	3198313.44
н21	606813.53	3198313.43
н22	606813.78	3198315.21
н23	606814.28	3198315.21
н20	606814.02	3198313.44

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Площадь земельного участка 62 м²

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ППМТ-01/19

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н30	606827.69	3198226.54
н31	606827.69	3198227.54
н32	606828.69	3198227.54
н29	606828.69	3198226.54
н33	606832.77	3198229.48
н34	606831.77	3198229.48
н35	606831.77	3198230.48
н36	606832.77	3198230.48
н33	606832.77	3198229.48
н37	607070.03	3198151.06
н38	607069.03	3198151.06
н39	607069.03	3198152.06
н40	607070.03	3198152.06
н37	607070.03	3198151.06
н41	606396.40	3198458.74
н42	606395.40	3198458.74
н43	606395.40	3198459.74
н44	606396.40	3198459.74
н41	606396.40	3198458.74
н45	606818.24	3198262.91
н46	606818.24	3198263.91
н47	606817.24	3198263.91
н48	606817.24	3198262.91
н45	606818.24	3198262.91
н49	607078.00	3198160.74
н50	607077.00	3198160.74
н51	607077.00	3198161.74
н52	607078.00	3198161.74
н49	607078.00	3198160.74
н53	606817.91	3198261.24
н54	606817.91	3198262.24
н55	606816.91	3198262.24
н56	606816.91	3198261.24
н53	606817.91	3198261.24
н57	606689.36	3198301.79
н58	606688.36	3198301.79
н59	606688.36	3198302.79
н60	606689.36	3198302.79
н57	606689.36	3198301.79
н61	606740.56	3198339.35
н62	606739.56	3198339.35

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-01/19

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н63	606739.56	3198340.35
н64	606740.56	3198340.35
н61	606740.56	3198339.35
н65	606821.69	3198269.58
н66	606821.69	3198270.58
н67	606820.69	3198270.58
н68	606820.69	3198269.58
н65	606821.69	3198269.58
н69	606819.05	3198261.78
н70	606819.05	3198262.78
н71	606818.05	3198262.78
н72	606818.05	3198261.78
н69	606819.05	3198261.78
н73	607070.60	3198148.98
н74	607069.60	3198148.98
н75	607069.60	3198149.98
н76	607070.60	3198149.98
н73	607070.60	3198148.98
н77	606397.36	3198455.28
н78	606396.36	3198455.28
н79	606396.36	3198456.28
н80	606397.36	3198456.28
н77	606397.36	3198455.28
н78	606396.36	3198455.28
н79	606396.36	3198456.28
н80	606397.36	3198456.28
н77	606397.36	3198455.28
н81	606688.03	3198304.25
н82	606687.03	3198304.25
н83	606687.03	3198305.25
н84	606688.03	3198305.25
н81	606688.03	3198304.25

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

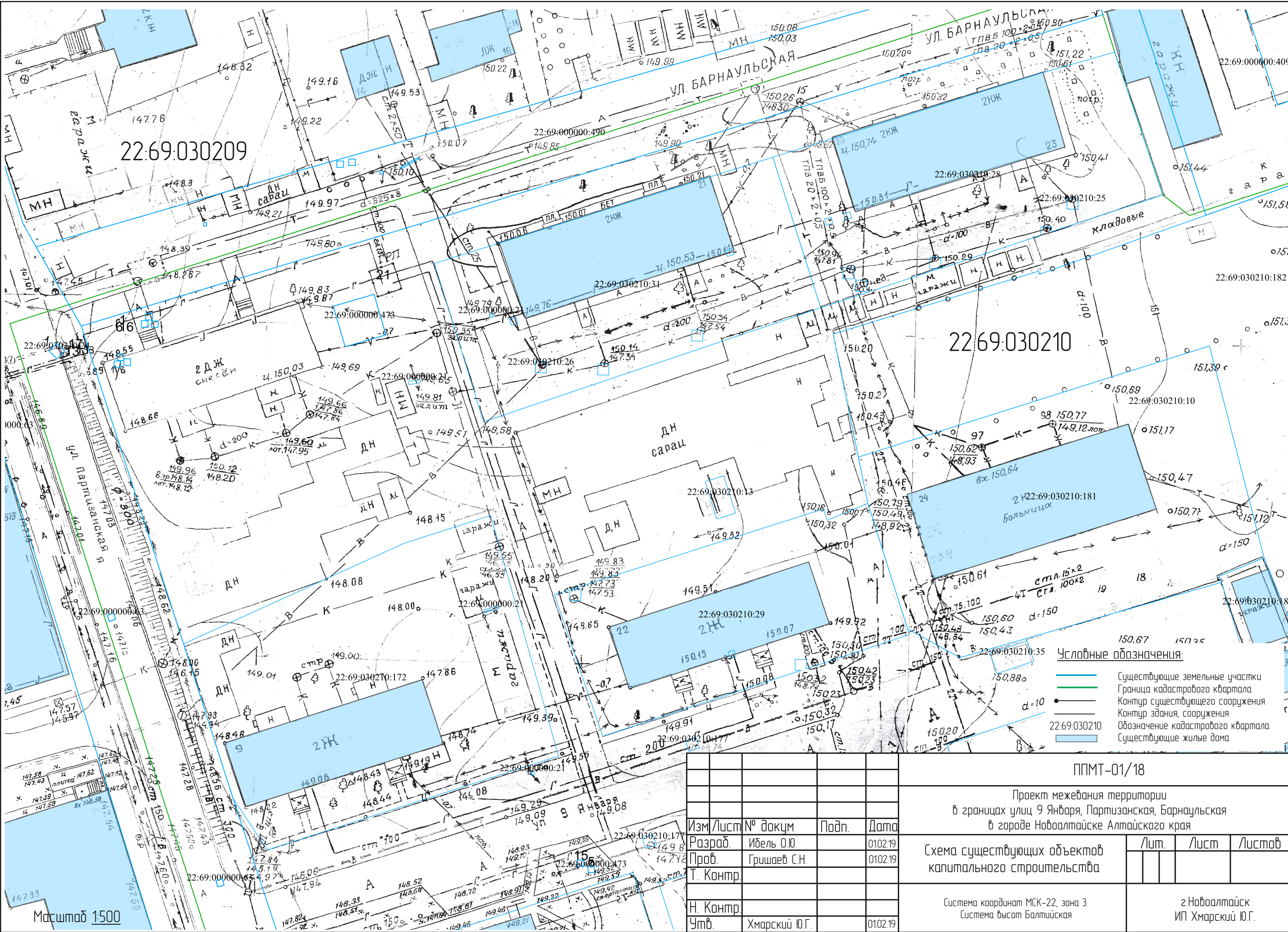
ППМТ-01/19

Координаты красных линий

Координаты	
Х	У
606771.600	3198398.080
606737.030	3198290.750
606773.750	3198278.880
606820.600	3198263.770
606822.510	3198263.150
606870.280	3198420.030

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-01/19					Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл. Подп. и дата



					ППМТ-01/18					
					Проект межевания территории в границах улиц 9 Января, Партизанская, Барнаульская в городе Новоалтайске Алтайского края					
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата		Схема существующих объектов капитального строительства	Лит.			Лист	Листов
Разраб.	Идель О.Ю.		01.02.19							
Пров.	Гришаев С.Н.		01.02.19							
Т. Контр.										
Н. Контр.					Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская	г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.				
Утв.	Хмарский Ю.Г.		01.02.19							

